|  |
| --- |
| CONTRATO DE COMPRAVENTA INMUEBLE VOLUMEN \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.-Escritura \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_- Libro \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_En la ciudad de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, del estado de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, a los \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_días del mes de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Yo, Licenciado \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, notario público, titular de la Notaría Pública Número \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, en ejercicio en este municipio, Hago constar: El contrato de compraventa de bien inmueble que celebran: De una parte el señor \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ y su esposa la señora \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ambos por sus propios derechos y a quienes en lo sucesivo se les denominará Los vendedores y por la otra parte el señor Licenciado \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ y su esposa la señora \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, también por sus propios derechos y a quienes más adelante se les designará Los compradores y Los comparecientes son personas de mí conocidas y a quienes considero con capacidad legal para contratar y obligarse válidamente, sin que me conste nada en contrario y me manifestaron que formalizan el presente contrato al tenor de las siguientes declaraciones y cláusulas: DECLARACIONES I\_\_Declaran los señores \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ e \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, que son dueños en legítima propiedad, posesión y pleno dominio del siguiente inmueble: ''Lote de terreno marcado con el Número \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, de la manzana Número \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, en el Fraccionamiento denominado \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, en \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, del municipio de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, , cuyo predio tiene una superficie total de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ y las siguientes medidas y colindancias: por el Norte mide \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_y colinda con la calle \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_por el Sur mide \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_y colinda con el lote Número \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ por el Oriente mide \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_y colinda con la calle Licenciado \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_y por el Poniente mide \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_y colinda con el lote Número \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_'' II\_\_Que el inmueble anteriormente descrito lo adquirieron los señores \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ e \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, por compra efectuada al señor \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, según consta en la escritura \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ de compraventa de fecha \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ratificada ante la fe del señor Licenciado \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, titular de la Notaría Pública Número \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, con ejercicio en esta ciudad con fecha \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, bajo el Número de acta levantada fuera de protocolo \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, inscrita bajo el Número \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, volumen \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, libro \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, sección propiedad, el \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, unidad \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_, en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio del \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Distrito, con sede en \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  III\_\_Que el inmueble de que se trata se encuentra libre de todo gravamen y responsabilidad, lo cual acreditan con el certificado expedido por el ciudadano Registrador Público de la Propiedad y del Comercio de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ que Yo, el notario, doy fe tener a la vista y agrego al apéndice de mi protocolo, bajo el mismo Número de esta escritura y marcado con la letra “\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_''. IV\_\_En cuanto al pago del impuesto predial se refiere, se encuentran al corriente, exhibiendo al efecto el tarjetón de pagos expedido por la Tesorería General del Estado, expediente catastral Número \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, que reporta como pagado el año en curso. V\_\_La parte compradora, bajo protesta de decir verdad, manifiesta que en un periodo de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_meses anteriores a la fecha de esta escritura, no ha adquirido otros inmuebles colindantes con el que es objeto de esta operación. Fundados en lo anteriormente expuesto, los comparecientes otorgan el presente contrato\_\_al tenor de las siguientes: CLAUSULAS Primera: El señor \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ y su esposa la señora \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ambos por sus propios derechos, en este acto y por medio del presente instrumento Venden, Ceden y Traspasan, de manera irrevocable, libre de todo gravamen y responsabilidad y sin reserva ni limitación alguna, en favor del señor \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ y la señora \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, quienes compran para sí el inmueble que ha quedado plenamente descrito e identificado en la declaración primera de este instrumento, con todos sus usos, costumbres, servidumbres, anexidades y cuanto más que de hecho y por derecho le corresponda o pueda corresponder, con las medidas y superficie que ahí se mencionan y que se dan aquí por reproducidas, como si se insertasen a la letra, o las que resultaren dentro de las colindancias expresadas, de conformidad con el artículo \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) del Código Civil vigente en el estado de \_\_. Segunda: Ambas partes fijan como precio de esta operación la cantidad de $\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_pesos 00/100 moneda nacional), suma que los vendedores reconocen tener recibida con anterioridad a este acto de parte de los compradores, a su entera satisfacción, otorgándoles por medio de este instrumento formal recibo de pago de dicha suma y renunciando, desde luego, a la acción de repetir lo pagado y al término para su ejercicio a que se refiere el artículo \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) del citado Código Civil, razón suficiente para considerar el pago perfecto, conforme a la ley. Tercera: Los otorgantes declaran que en este contrato no existen ignorancia, inexperiencia, enriquecimiento ilegítimo, error, dolo, violencia, lesión ni incapacidad y que el precio convenido es el justo, real y legítimo del inmueble vendido, por lo que renuncian al derecho que la ley les concede para intentar las acciones que puedan derivarse de las causas expresadas, renunciando también a toda acción rescisoria proveniente de exceso o defecto en la cosa o en el precio, y al plazo que para ejercitarlas establece el artículo \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) del citado Código Civil. Cuarta: Todos los gastos, impuestos, derechos y honorarios que se originen con motivo de esta escritura, hasta su inscripción en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio correspondiente, serán por cuenta de la parte compradora, a excepción del impuesto sobre la renta por enajenación de bienes inmuebles el cual será cubierto por la parte vendedora. Quinta: Ambas partes contratantes aceptan esta escritura en todas y cada una de sus partes, por estar redactada en los términos convenidos, dándose la parte compradora por recibida de la posesión y dominio del inmueble que en virtud de este contrato adquiere, teniéndose por perfecta, válida y consumada la traslación del mismo y por verificada la entrega a su favor, en los términos de los artículos \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) y \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) del Código Civil antes mencionado. REGIMEN FISCAL El suscrito notario hace constar lo siguiente: a) Que la presente transmisión de dominio causa el impuesto municipal sobre adquisición de inmuebles, conforme a la siguiente liquidación: Precio pactado:     $\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Valor actual real:    $ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Base gravable:        $\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Impuesto a pagar 4%:    $ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ b) En cuanto al impuesto al valor agregado, es la operación no lo causa, en virtud de tratarse exclusivamente de terreno, según manifestación hecha por los contratantes bajo protesta de decir verdad, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 9° (noveno), fracción I (primera) de la ley de la materia. e) Por último, respecto del pago provisional del impuesto sobre la renta por enajenación de bienes, causa la cantidad de $ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_pesos 00/100 moneda nacional), de conformidad con la declaración que en su oportunidad se presentará ante la oficina recaudadora correspondiente. Advertidos los comparecientes de las penas en que incurren las personas que declaran con falsedad y bien impuestos de ellas, bajo protesta de decir verdad manifiestan las siguientes: GENERALES El señor \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, llamarse como queda escrito, ser mexicano, mayor de edad, casado, originario de esta ciudad de, \_\_, en donde nació el día \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, empleado, sin adeudos fiscales, sin comprobarlo, con Registro Federal de Contribuyentes \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_y con domicilio en \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, en esta ciudad. La señora \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, llamarse como queda escrito, ser mexicana, mayor de edad, casada, originaria de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, en donde nació el \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, dedicada a las labores del hogar, exenta en el pago del impuesto sobre la renta y con domicilio igual al anterior. El señor \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, llamarse como queda escrito, mexicano, mayor de edad, casado, originario de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, en donde nació el \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, profesionista, sin adeudos fiscales, sin comprobarlo, con Registro Federal de Contribuyentes \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_y domicilio en \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, en la Colonia \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, en esta ciudad. La señora \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, llamarse como queda escrito, mexicana, mayor de edad, casada, originaria de esta ciudad, en donde nació el \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, dedicada a las labores del hogar, exenta en el pago del impuesto sobre la renta y domicilio igual al anterior. Yo, El Notario, Doy Fe: De la verdad del acto de que conozco personalmente a los comparecientes, a quienes considero con la capacidad legal para celebrar el acto jurídico de que se trata, sin que me conste nada en contrario de quetuve a la vista los documentos de que se tomó razón, los cuales quedaron glosados al apéndice de mi protocolo de que previne a la parte compradora de la obligación que tiene de inscribir el primer testimonio que de esta escritura se expida en el Registro Público de la Propiedad correspondiente, para que surta efectos legales respecto a terceros de que se cumplieron los requisitos que señala el artículo \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ de la Ley del Notariado vigente en el Estado de \_\_ de que todo lo declarado en este acto fue bajo protesta de ley y de que leída que les fue por mí, el notario, esta acta a sus otorgantes, haciéndoles saber el derecho que les asiste de hacerlo por sí mismos y explicándoles su alcance y efectos legales de su contenido, la ratifican y firman ante mí, hoy día \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Doy Fe. Sr.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Sr.a\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Lic.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Sr.a\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.-Lic.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.-Firmados y Sello Notarial de Autorizar. Autorizo definitivamente esta escritura hoy día \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, después de haber presentado las declaraciones para el pago de los impuestos sobre adquisición de inmuebles y sobre la renta por su enajenación, según notas que dejo glosadas al apéndice\_\_Doy Fe.-Lic.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.-Firmado y Sello Notarial de Autorizar. DEL APENDICE CERTIFICADO DE LIBERTAD DE GRAVAMENES ''El C\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Registrador Público de la Propiedad y del Comercio del Séptimo Distrito, con Residencia en \_\_, Certificó: Que la propiedad inscrita a favor del Sr.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ y Sra.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, bajo el Núm..\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Vol.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, libro \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, sección \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_propiedad, Unidad \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_., con fecha \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, no registra en su margen constancia vigente alguna de que esté gravada con hipoteca, embargo, fianza, fideicomiso, ni de algún otro modo, siendo las características de dicha propiedad las siguientes: Lote de terreno marcado con el Núm.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, de la manzana Núm.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, en el Fraccionamiento denominado \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, en la \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, del municipio de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, .cuyo predio tiene una superficie total de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_m2 (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_metros cuadrados) y las siguientes medidas y colindancias: por el Norte mide \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_m (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_metros \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_centímetros) y colinda con la calle \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ por el Sur mide \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_m ( \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_metros) y colinda con el lote Núm.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ por el Oriente mide \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_m (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_metros) y colinda con la calle \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_y por el Poniente mide \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_m (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_metros) y colinda con el lote Núm.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Se expide a solicitud del Sr.\_\_Lic.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, previo el pago de los derechos al Estado y por conducto del notario público Núm.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Lic.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, para un contrato de compraventa\_\_., El R\_\_P\_\_de la P\_\_y del C.-C\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.-Firmado.'' IMPUESTO SOBRE LA RENTA Con fecha \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, se presentó la nota para el pago del impuesto sobre la renta, según impresión de la máquina registradora del \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, por un total de $\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_pesos 00/100 moneda nacional). IMPUESTO SOBRE ADQUISICIÓN DE INMUEBLES Con fecha \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, se presentó la nota para el pago del impuesto sobre adquisición de inmuebles, según impresión de sello estampado de la Tesorería Municipal de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_, y recibo oficial Número \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, por un total de $\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_pesos 00/100 moneda nacional) CERTIFICADO DE VALOR ACTUAL REAL ''El suscrito hace constar que el inmueble que anteriormente se describe, figura registrado con el expediente catastral Núm.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_A nombre de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Correspondiéndole un valor catastral de $ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_en los términos y para los efectos del Art.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ de la Ley \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ según avalúo practicado al valor actual real de este inmueble es de $ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_pesos  El Director de Catastro.-Firmado''. EL PRIMER TESTIMONIO de la escritura pública Número \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_., que se expide para uso de los compradores señor Licenciado \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ y su esposa la señora \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Fue tomado en sus originales que obran en el libro \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, del volumen \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_de mi protocolo, a fojas de la \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_a la \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_y del apéndice del mismo\_\_Va en \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_hojas útiles, debidamente selladas, cotejadas y rubricadas\_\_En la ciudad de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, del estadode \_\_, a los \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_días del mes de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Doy Fe. Notario Público Núm.\_\_ |
|  |